



Umowa o dostęp do nieruchomości nr

zawarta w dniu w miejscowości, zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VI p., 00-867 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000637244, NIP 522 307 16 43, kapitał zakładowy 101.208.800,00 PLN, reprezentowaną przez:

..... – działającej na podstawie Pełnomocnictwa z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną dalej **Operatorem** lub **Stroną**

a

....., PESEL,
zamieszkały/zamieszkała w przy ul.

zwanym dalej **Udostępniającym** lub **Stroną**

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada prawo **własności/współwłasności** działki - o numerze ewidencyjnym, położonej w miejscowości zwanej dalej **Nieruchomością**.
2. Operator oświadcza, iż jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 11876.
3. Operator oświadcza, iż jest inwestorem budowy sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu” Działanie nr 1.1. „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach”, na obszarze województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego i warmińsko – mazurskiego, i w związku z tym, działając na podstawie art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) stwierdza potrzebę umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości na potrzeby posadowienia na Nieruchomości i utrzymywania przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kabla światłowodowego zawieszony na słupach, wraz z osprzętem (np. mufa lub skrzynka) albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej ułożonej w ziemi, stanowiących własność Operatora, wskazanych na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Operator zobowiązuje się do realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1 w sposób zgodny z przepisami prawa oraz umożliwiając racjonalne i jak najmniej uciążliwe dla Udostępniającego korzystanie z Nieruchomości.

§ 3

Strony zgodnie oświadcniają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia infrastruktury telekomunikacyjnej, określonego w szkicu sytuacyjnym i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Operator jest uprawniony do wstępu na teren Nieruchomości, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu Umowy - usunięcia infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 Umowy, przy czym Operator każdorazowo uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości, z wyjątkiem usuwania awarii, gdzie wymagany jest natychmiastowy dostęp do Nieruchomości.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowym przebiegiem, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. Operator oświadcza, że po każdorazowym zakończeniu robót budowlanych, niezwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót doprowadzi teren Nieruchomości do stanu pierwotnego.
4. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem infrastruktury telekomunikacyjnej ponosi Operator.
5. Wydanie oraz odbiór terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. W przypadku ewentualnych szkód, wynikłych z czynności Operatora wskazanych w § 2 Umowy Udostępniającemu przysługuje od Operatora odszkodowanie równe wysokości rzeczywistej szkody.
2. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
3. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

§ 6

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas określony 15 lat pozostawania infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości i po upływie tego okresu automatycznie przekształca się w umowę na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia od realizacji na Nieruchomości inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy lub w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej Umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania Operatorowi wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z niniejszą Umową.
4. W okresie gdy Umowa przekształci się w umowę na czas nieokreślony, każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

1. Strony stwierdzają, że niniejsza Umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej Umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posiadania oraz późniejszej eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 33 i inne ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.), ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8

Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Udostępniającego i jednym dla Operatora.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Pełnomocnictwa osoby reprezentującej Operatora – załącznik nr 1,
- 2) Szkic sytuacyjny -załącznik nr 2,
- 3) Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych – załącznik nr 3.

W imieniu **Operatora**:

W imieniu **Udostępniającego**:

Udostępniający podpisał Umowę w obecności